



Blok 1					
Bnr.	Type	GBO/m2	Verkoopprijs K.K.	Ligging balkon/dakterras	Doelgroep
Begane grond					
1	A	86	€ 410.000,00	ZW	Koopappartement
2	A'	75	€ 380.000,00	NO	Koopappartement
3	B	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement
4	Bs	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement
Eerste verdieping					
5	A	86	€ 417.500,00	ZW	Koopappartement
6	As	86	€ 410.000,00	NO	Koopappartement
7	B	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement
8	Bs	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement
Tweede verdieping					
9	A	86	€ 417.500,00	ZW	Koopappartement
10	As	86	€ 410.000,00	NO	Koopappartement
11	B	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement
12	Bs	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement

Derde verdieping					
13	A	86	€ 422.500,00	ZW	Koopappartement
14	As	86	€ 415.000,00	NO	Koopappartement
15	B	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement
16	Bs	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement
Vierde verdieping					
17	A	86	€ 422.500,00	ZW	Koopappartement
18	As	86	€ 415.000,00	NO	Koopappartement
19	B	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement
20	Bs	95	€ 461.500,00	ZO	Koopappartement
Vijfde verdieping					
21	C	130	€ 795.000,00	NW en ZO	Koopappartement
22	Cs	130	€ 795.000,00	NW en ZO	Koopappartement

Blok 2					
Bnr.	Type	GBO/m2	Verkoopprijs K.K.	Ligging balkon/dakterras	Doelgroep
Begane grond					
23	D	47	Sociale huurappartement		
24	Ds	47	Sociale huurappartement		
25	F	63	€ 295.000,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen
26	Fs	63	€ 295.000,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen
Eerste verdieping					
27	D	47	€ 260.000,00	ZW	sociale/goedkope koopappartementen
28	Ds	47	Sociale huurappartement		
29	E	49	€ 260.000,00	ZW	sociale/goedkope koopappartementen
30	Es	49	Sociale huurappartement		
31	F	63	€ 301.750,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen
32	Fs	63	€ 301.750,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen
Tweede verdieping					
33	D	47	€ 262.500,00	ZW	sociale/goedkope koopappartementen
34	Ds	47	Sociale huurappartement		
35	E	49	€ 262.500,00	ZW	sociale/goedkope koopappartementen
36	Es	49	Sociale huurappartement		
37	F	63	€ 301.750,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen
38	Fs	63	€ 301.750,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen

Derde verdieping					
39	D	47	€ 262.500,00	ZW	sociale/goedkope koopappartementen
40	Ds	47	Sociale huurappartement		
41	E	49	€ 262.500,00	ZW	sociale/goedkope koopappartementen
42	Es	49	Sociale huurappartement		
43	F	63	€ 301.750,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen
44	Fs	63	€ 301.750,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen
Vierde verdieping					
45	D	47	€ 265.000,00	ZW	sociale/goedkope koopappartementen
46	Ds	47	Sociale huurappartement		
47	E	49	€ 265.000,00	ZW	sociale/goedkope koopappartementen
48	Es	49	Sociale huurappartement		
49	F	63	€ 301.750,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen
50	Fs	63	€ 301.750,00	ZO	sociale/goedkope koopappartementen

Blok 1: Type A, B en C zijn afgewerkt excl. keuken:

- Volledig nieuw opgebouwd;
- Kunststof en aluminium buitenkozijnen;
- Voorzien van lift;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming, middels individuele warmtepomp;
- Volledig gasloos;
- Badkamer/sanitair inclusief wandclosets van de merken Villeroy&Boch en Grohe;
- Aansluitpunten aparte groep elektra, wasmachine, droger, kookplaat, vaatwasser, combioven en warmtepomp.
- Eigen berging in de kelder, toegankelijk met lift en fietstrap;
- Berging voorzien van eigen elektra vanaf het appartement;

Blok 2: Type D, E en F woningen zijn afgewerkt excl. keuken:

- Volledig nieuw opgebouwd;
- Kunststof en aluminium buitenkozijnen;
- Voorzien van lift;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming, middels collectieve warmtepomp;
- Volledig gasloos;
- Badkamer/sanitair inclusief wandclosets van de merken Geberit en Grohe;
- Aansluitpunten aparte groep elektra, wasmachine, kookplaat, combioven en warmtepomp en loze leiding voor de vaatwasser;
- Type F voorzien van eigen berging;

In de genoemde verkoopprijs K.K. is inbegrepen:

- Rente kosten over de grond tot 31 januari 2023;
- Gemeentelijke legeskosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen: Elektra, Water en Riolering;
- Sanitair en tegelwerk, badkamer en toilet;
- Kosten BouwGarant.

In de genoemde verkoopprijs K.K is niet inbegrepen:

- Overdrachtsbelasting:
 - De overdrachtsbelasting bedraagt 8% (2022) over de grondkosten;
 - De grondkosten zijn circa 34% van de verkoopprijs.
- De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 5% (vijf procent) per jaar op de volgende wijze:
 - Grond- en planontwikkelingskosten: Vanaf 31 januari 2023 tot aan de datum notarieel transport;
 - Termijnen van de aanneemsom: Vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.
- Aanslagen onroerende zaak belasting en waterschapslasten tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheek- en leveringsakte;
- Aansluitkosten op het centrale antennesysteem en telefooninstallatie;
- Eventuele financieringskosten.

N.B.:

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;
- De opgegeven oppervlaktes zijn indicatief;
- De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 31 december 2022
- * GBO (Gebruiksoppervlakte) is exclusief de oppervlakte van de buitenberging