

Toelichting op de inschrijving alsmede op de toewijzingsprocedure van de Ruyterburcht te Heemskerk

1. Op 1 september 2022 zijn de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen, situatietekening, technische omschrijving en prijslijst online beschikbaar.

Je kan je vanaf 1 september 2022 inschrijven op dit mooie project. Je inschrijving dient uiterlijk op 12 september 2022 vóór 09:00 uur online via het inschrijfformulier op deze website binnen te zijn.

2. Onderaan de website tref je een inschrijfformulier als kandidaat koper. Je dient deze online in te vullen, waarna je een bevestiging krijgt van ontvangst.

3. Voor de goede orde: je eerdere 'aanmelding' als belangstellende voor het project is niet hetzelfde als een 'inschrijving'. Je dient je dus nu als kandidaat koper in te schrijven, en wel op de appartement(en) van je voorkeur.

Het is van belang dat je bij de inschrijving alle appartement(en) van je voorkeur aangeeft in volgorde van je voorkeur.

4. Vervolgens vindt de toewijzing plaats. De kandidaten aan wie een appartement is toegewezen, worden op 13 september 2022 door de makelaar over de toewijzing geïnformeerd.

5. Als je geen appartement toegewezen hebt gekregen, wordt je automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt dit appartement aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Dit geldt eveneens voor de kandidaten, die niet vallen onder de onderstaande Toewijzingsregels. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

6. Na de toewijzing zal de makelaar degenen die een appartement toegewezen hebben gekregen telefonisch op de hoogte stellen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek legt de makelaar het bouwplan uit, de woning van je keuze, alsmede de belangrijke te ondertekenen overeenkomsten. Bij nadere interesse krijg je digitaal de overeenkomsten toegestuurd, zodat je deze rustig thuis kunt doornemen. Bovendien wordt een tekenafpraak met je ingepland.

7. Als je niet direct een appartement toegewezen hebt gekregen, ontvang je uiterlijk week 37 een mail dat je op de reservelijst bent geplaatst.

Toewijzingsregels:

1. Opdrachtgever verkoopt de sociale c.q. goedkope koop alleen aan kopers, die de woning zelf gaan bewonen. bouwnummers **25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49 en 50.**
2. Het ontwikkelteam (bestaande uit de ontwikkelaar plus de makelaar) zullen de woningen toewijzen. Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
3. De volgorde van binnenkomst van je inschrijfformulier is niet van belang.
4. Na de sluiting binnengekomen inschrijfformulieren zullen op volgorde van binnenkomst worden behandeld.
5. Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning ontleend worden.
6. Het niet opnemen van een financieel voorbehoud of het aantoonbaar kunnen maken dat de financiering rond zal komen is onderdeel van de toewijzing.

7. Een inschrijving is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar.
8. Er mag per (toekomstig) huishouden slechts één inschrijfformulier worden ingeleverd.
9. Dubbele inschrijvingen of bijvoorbeeld apart ingeschreven partners met de intentie het samen te kopen zullen worden verwijderd.
10. Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer door toedoen van de kandidaat binnen 2 weken geen aankoopgesprek op kantoor van de makelaar mogelijk is, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.

Toewijzingsregels specifiek voor de 18 sociale/goedkope koopwoningen:

1. Voor de 18 sociale/goedkope koopwoningen met de bouwnummers **25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49 en 50** geldt een maximale inkomensgrens teneinde lagere inkomens in staat te stellen om te kopen. Deze zijn voor een- en meerpersoonshuishouden maximaal 1,50 keer de DAEB norm modaal en bedraagt op prijspeil 2022 € 67.521,00 bruto per jaar. Je zult aan de hand van een inkomensverklaring (voorheen IB-60 verklaring), die je bij de inschrijving voegt, aan moeten tonen dat jouw (gezamenlijke) inkomen niet hoger is dan deze inkomensgrens. Per inschrijver dien je een inkomensverklaring in.

Zie: <https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/werk-en-inkomen/content/hoekom%20ik-aan-een-inkomensverklaring>

2. Voor de woning geldt gedurende 3 jaar na de datum van eerste bewoning een zogenaamde zelfbewoningsplicht.
3. De initiatiefnemer dan wel diens rechtsopvolgers is/zijn jegens de gemeente verplicht om de sociale/goedkope koopwoningen gedurende een periode van ten minste 10 jaar na eerste ingebruikname van deze woningen ter beschikking te houden voor verkoop als sociale/goedkope koopwoningen aan de daarvoor vastgestelde doelgroepen zoals nader beschreven in de Doelgroepenverordening.

Heb je nog vragen? Bijvoorbeeld over de verschillende type appartementen of vragen over de in te dienen bijlagen. Neem dan gerust contact op met Prismaat Makelaars.

Prismaat Makelaars

Maerten van Heemskerckstraat 21C, 1961 EB Heemskerk

0251 262 060

Heemskerk@prismaat.nl